

# Annahmerichtlinien

## **Annahmefähige Risiken/ Höchstversicherungssumme**

Über diesen Tarif können ausschließlich folgende Risiken **mit einer Versicherungssumme von höchstens 100.000** Mark (Wert 1914) gezeichnet werden:

- ständig bewohnte Wohngebäude **mit bis zu 4 Wohneinheiten**,
- ständig bewohnte Wohn- und Geschäftsgebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten **und einem Gewerbeanteil < 50 %**.

## **Gebäudezustandsbericht**

Ein Gebäudezustandsbericht ist erforderlich **bei**:

- **Gebäuden, die älter als 30 Jahre sind** bzw. bei unbekanntem Baujahr,
- Gebäuden mit vorhandenen Mängeln.

Dem Gebäudezustandsbericht sind Fotos beizufügen, die das Gebäude von allen Seiten zeigen. Über die Zeichnung der Risiken entscheidet die Direktion.

## **Anfragepflichtige Risiken**

Dies sind besondere Risiken

Bei den folgenden Risiken ist eine **Anfrage bei der Direktion generell erforderlich**:

- Gebäude der Bauartklasse III, IV,
- nicht ständig bewohnte Gebäude (z. B. Ferien- und Wochenendhäuser),
- Gebäude, die älter als 30 Jahre sind bzw. bei unbekanntem Baujahr,
- Gebäude mit mehr als 10 Wohneinheiten (gilt nicht für Risiken von Hausverwaltungen),
- Risiken, bei denen sich innerhalb des Gebäudes oder in der Nachbarschaft (bis 10 m Entfernung) holzverarbeitende Betriebe befinden, Imbissstuben und dgl. befinden,
- wenn baufällige oder leerstehende/abbruchreife Gebäude im Umkreis von 10 m vorhanden sind,
- wenn in der Nachbarschaft (bis 10 m) nichtmassive und/oder weichgedeckte Gebäude stehen,
- denkmalgeschützte Gebäude.

## **Nicht annahmefähige Risiken**

Es handelt sich hierbei um folgende Risiken:

- Gebäude, die nicht allseitig umschlossen sind,
- Gebäude, die zum Abbruch bestimmt sind,
- Gebäude der Bauartklassen V,
- Vereinshäuser und dgl.,
- Mehrfamilienhäuser mit mehr als 10 Wohneinheiten von Hausverwaltungen,
- Risiken, bei denen sich innerhalb des Gebäudes Bars oder barähnliche Betriebe, Strip-tease-lokale, Tanzlokale jeder Art, Schaustellerrisiken oder Discotheken, Kunststoffbetriebe (Kunststoffbearbeitung und -verarbeitung, Kunststoffhandel), Lackierereien, Mühlen, Polstereien und dgl. befinden,
- Gebäude mit schadhafte Dächern oder sonst schlechtem Zustand,
- ständig unbewohnte Gebäude,
- Asylanten- und Übersiedlerwohnheime und dgl.